



# شركة إعمار العمدة التطويرية

للمقاولات العامة

## General Construction

E.O.D

COMPANY PROFILE 2025



# جدول المحتويات

عن الشركة

الرؤية والرسالة

القيم الأساسية للشركة

خدماتنا

نشاطاتنا

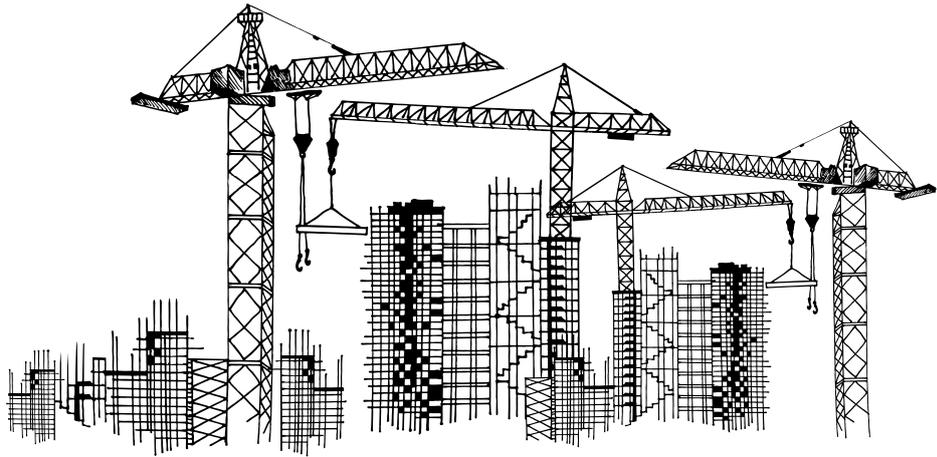
لماذا تختارنا؟

الهيكل الإداري

جزء من أعمال الشركة

إتصل بنا

الشهادات والوثائق





## عن الشركة



"شركة إعمار العمدة التطويرية للمقاولات العامة" هي إحدى الشركات الرائدة في مجال المقاولات داخل المملكة العربية السعودية. تتميز بتاريخها الحافل وخبرتها المعتمدة في تنفيذ مشاريع المقاولات بجميع قطاعاتها. تتعامل الشركة مع قطاعات حكومية مثل إدارات التعليم، الدفاع المدني، رئاسة أمن الدولة، حرس الحدود، الهيئة السعودية للمياه، وشركة تطوير المباني، بالإضافة إلى مشاريعها الخاصة.



# الرؤية والرسالة

## الرؤية

الريادة في تطوير قطاع المقاولات والبناء داخل المملكة مع الالتزام بأعلى معايير الجودة والاحترافية

## الرسالة

تقديم خدمات متميزة في المقاولات والصيانة من خلال فريق عمل متخصص وتقنيات متطورة لتحقيق رضا العملاء وتعزيز التنمية المستدامة.

## الأهداف

رفع كفاءة الإدارة للنهوض بالمجموعة.  
المساهمة الفعالة في تطوير قطاع البناء.  
الالتزام برفعة العمل وجودة التنفيذ.  
تسليم المشاريع في المواعيد المحددة.  
تعزيز أخلاقيات المهنة والمساهمة في تنمية مهارات العاملين

## القيم الأساسية للشركة

الجودة والاحترافية.  
الالتزام بالمواعيد.  
الشفافية والمصداقية.  
الابتكار والاستدامة.  
التعاون والمسؤولية الاجتماعية.



# القيم الجوهرية

## التميز



نحن ملتزمون بالتميز في كل ما نقوم به، بدءاً من تخطيط المشاريع وتنفيذها وحتى خدمة العملاء ودعمهم.

## النزاهة



نحن نمارس أعمالنا بأمانة وشفافية ومسؤولية، مع الالتزام بأعلى المعايير الأخلاقية.

## الابتكار



نحن نتبنى الابتكار والتكنولوجيا لتعزيز الكفاءة والإنتاجية والاستدامة في عملياتنا.

## السلامة



نحن نعطي الأولوية لسلامة ورفاهية موظفينا والمقاولين من الباطن والمجتمعات التي نعمل فيها.

## التعاون



نحن نؤمن بقوة التعاون والعمل الجماعي، والعمل بشكل وثيق مع العملاء والشركاء والموردين لتحقيق الأهداف المشتركة.

# لماذا تختارنا؟

## الخبرة

بفضل سنوات من الخبرة في الصناعة، فإننا نقدم ثروة من المعرفة والخبرة والرؤى لكل مشروع نقوم به.

## الجودة

نحن ملتزمون بتقديم براعة عالية الجودة ومعايير بناء فائقة، مما يضمن متانة وموثوقية عملنا على المدى الطويل.

## نهج يركز على العميل

نحن نعطي الأولوية لاحتياجات وأهداف عملائنا، ونصمم حلولنا لتلبية متطلباتهم وتفضيلاتهم المحددة.

## التسليم في الوقت المناسب

نحن ندرك أهمية المواعيد النهائية ونسعى جاهدين لإكمال المشاريع في الوقت المحدد وفي حدود الميزانية، دون المساس بالجودة.

## قيمة المال

نحن نقدم أسعارًا تنافسية وحلولًا فعالة من حيث التكلفة توفر قيمة استثنائية لاستثمارات عملائنا.

# مجالات عمل الشركة

مقاومات  
عامة

أعمال صيانة  
وتشغيل

أعمال  
نظافة وصيانة

# الأعمال التي تم تنفيذها

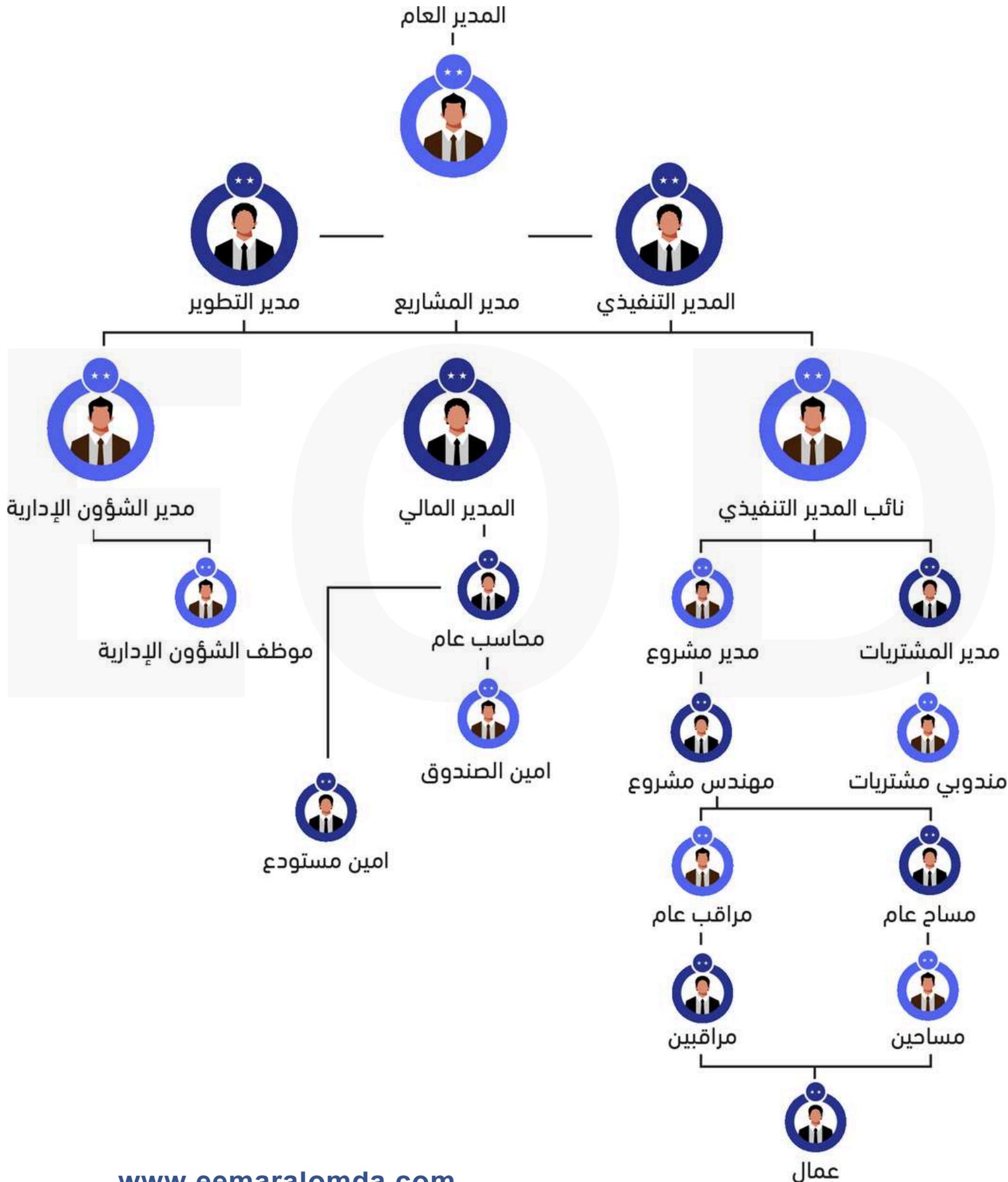
مشاريع  
حكومية

مشاريع  
خاصة

عقود  
تنفيذ

# الهيكل التنظيمي للشركة

Organizational Chart





## خدماتنا



في شركة إعمار العمدة التطويرية للمقاولات العامة نقدم مجموعة شاملة من خدمات المقاولات، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر:

### مقاولات عامة

تنفيذ مشاريع البناء والتشييد وفق أعلى المعايير.

### أعمال الصيانة والتشغيل

توفير حلول نظافة وصيانة للمباني.

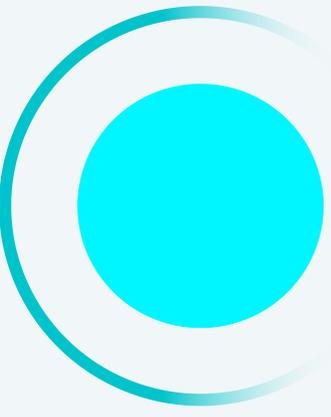
### أعمال النظافة والصيانة

تقديم خدمات صيانة وتشغيل متكاملة.

### التخطيط والاستشارات في المشاريع

تقديم حلول شاملة للتخطيط والإشراف على المشاريع، مع استشارات لتحسين الأداء وضمان الجودة.





## نشاطاتنا



على مر السنين، أنجزنا بنجاح العديد من المشاريع في مختلف القطاعات، بما في ذلك التجارية والسكنية والصناعية والمؤسسية والبنية التحتية. تُظهر محفظتنا المتنوعة خبرتنا وتعدد استخداماتنا والتزامنا بتحقيق نتائج تتجاوز التوقعات.





## المقاومات العامة

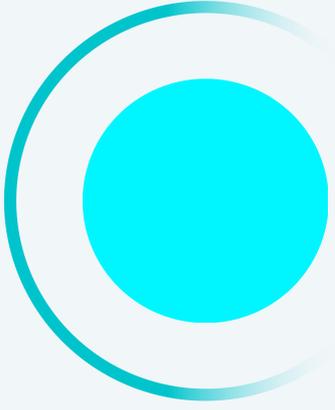
الإشراف و إدارة مشاريع البناء من البداية إلى النهاية، و التنسيق بين المقاولين من الباطن و ضمان الالتزام بالموصفات و الجداول الزمنية.



# أعمال الصيانة والتشغيل

تعد أعمال الصيانة والتشغيل أحد الركائز الأساسية في خدمات شركة إعمار العمدة التطويرية للمقاولات العامة. تركز الشركة على تقديم خدمات تشغيل وصيانة شاملة تضمن استمرار كفاءة المنشآت والمرافق وتحقيق أعلى مستويات الأداء.





## أعمال النظافة والصيانة

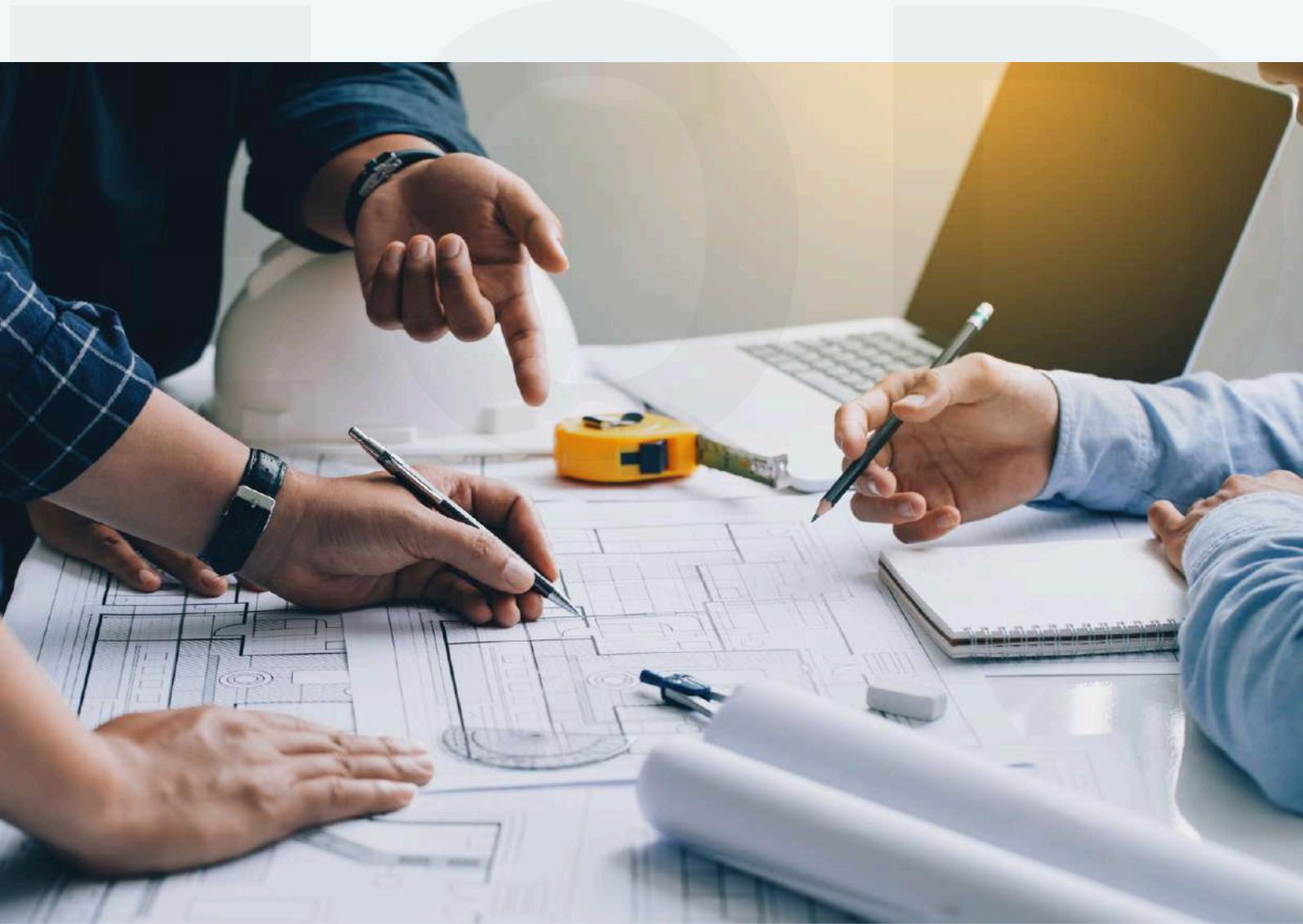
تقدم شركة إعمار العمدة خدمات نظافة وصيانة متكاملة تهدف إلى الحفاظ على بيئة صحية ونظيفة في المنشآت السكنية والتجارية والحكومية. تشمل الخدمات التنظيف الدوري، صيانة المرافق العامة، ومعالجة الأعطال لضمان استمرارية الأداء الأمثل. تلتزم الشركة بتطبيق أعلى معايير الجودة باستخدام أحدث المعدات وفرق عمل متخصصة.





# التخطيط والاستشارات في المشاريع

توفير الخبرة والتوجيه في المراحل الأولى من تطوير المشروع، بما في ذلك دراسات الجدوى، وتحليل الموقع، والتخطيط الاستراتيجي.



# عملاء الشركة الرئيسيين



الهيئة السعودية للمياه  
Saudi Water Authority



وزارة التعليم

Ministry of Education

الإدارة العامة للتعليم بمنطقة جازان



سكني



شركة المياه الوطنية  
National Water Company



الهيئة الملكية  
للجبل وينبع  
Royal Commission for Jubail & Yanbu



المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني  
Technical and Vocational Training Corporation



جمعية إعمار المساجد  
بمحافظة القنفذة  
مسجلة بالمركز الوطني لتنمية  
القطاع غير الربحي برقم ٥٠٨٨



الخريف لتقنية المياه والطاقة  
Alkhorayef Water & Power Technologies



TBC

# الأعمال السابقة و الخبرات

01

استكمال أعمال إنشاء المجمع السكني لمحطة التحلية برأس الخير (عزاب)

02

مشروع أعمال النظافة للمباني المدرسية التابعة لتعليم جازان قطاع صبيا (بنات)

03

مشروع أعمال النظافة للمباني المدرسية التابعة لتعليم جازان قطاع صبيا (بنين)

04

مشروع أعمال النظافة للمباني المدرسية التابعة لتعليم جازان قطاع فرسان (بنين / بنات)

05

استكمال معامل كلية الهندسة جامعة جازان

06

صيانة وإصلاح وضع الكابلات الأرضية بالشرقية

07

صيانة وتأهيل الأعمال المدنية لمباني منظومة رأس الخير

08

مشروع تأهيل مدخل ومخرج ميزان الشاحنات

09

مشروع اسفلت طرق وممرات ومواقف محطة تنقية مربة مع تخطيطها

10

مشروع كابلات أعمدة الإنارة لمحطتي الخلط الخبر وصفوى

11

مشروع المباني العاجلة لمقرات رئاسة أمن الدولة بجميع انحاء المملكة

12

صيانة وإصلاح وترميم هبوطات أحد المسارحة للمدارس التعليمية

13

صيانة طارئة لمدارس عائدة

14

إنشاء صور مدرسة الجرادية

15

صيانة وإصلاح وتشغيل المباني التعليمية بفرسان بنين وبنات

16

صيانة وإصلاح ومعالجة وضع الكابلات الأرضية بالدفاع المدني

17

تأهيل وترميم مسجد إدارة التعليم

18

صيانة ومعالجة تسريبات مظلات الفناء الداخلي

# الأعمال السابقة و الخبرات

21

إيصال التيار الكهربائي الحرس  
الوطني

20

هدم المباني القديمة جامعة أبو  
عريش

19

صيانة الاعمال الكهربائية وإنشاء  
غرف كهرباء

24

إنشاء مسجد مستشفى جازان  
العام

23

إنشاء مسجد مستشفى صامطة  
العام

22

مشروع المباني منطقة الخدمات

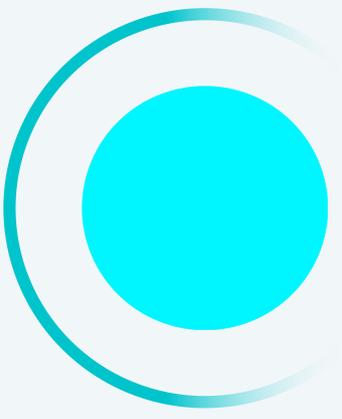
26

صيانة وإصلاح وتشغيل التبريد  
والتكييف المباني التعليمية  
بفرسان بنين وبنات

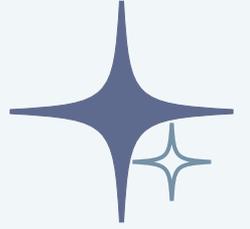
25

أعمال ترميم وصيانة المعهد  
الصناعي الثانوي وفرع الكلية  
بضياء



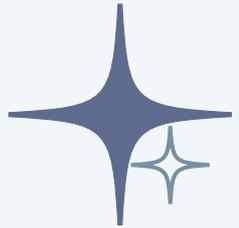


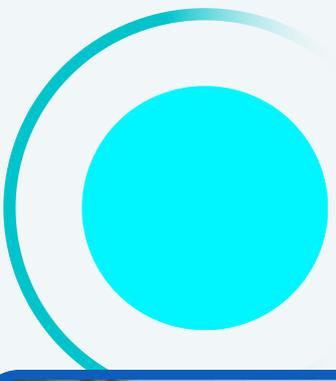
عقد تنفيذ مع شركة الخريف أعمال وزارة المياه



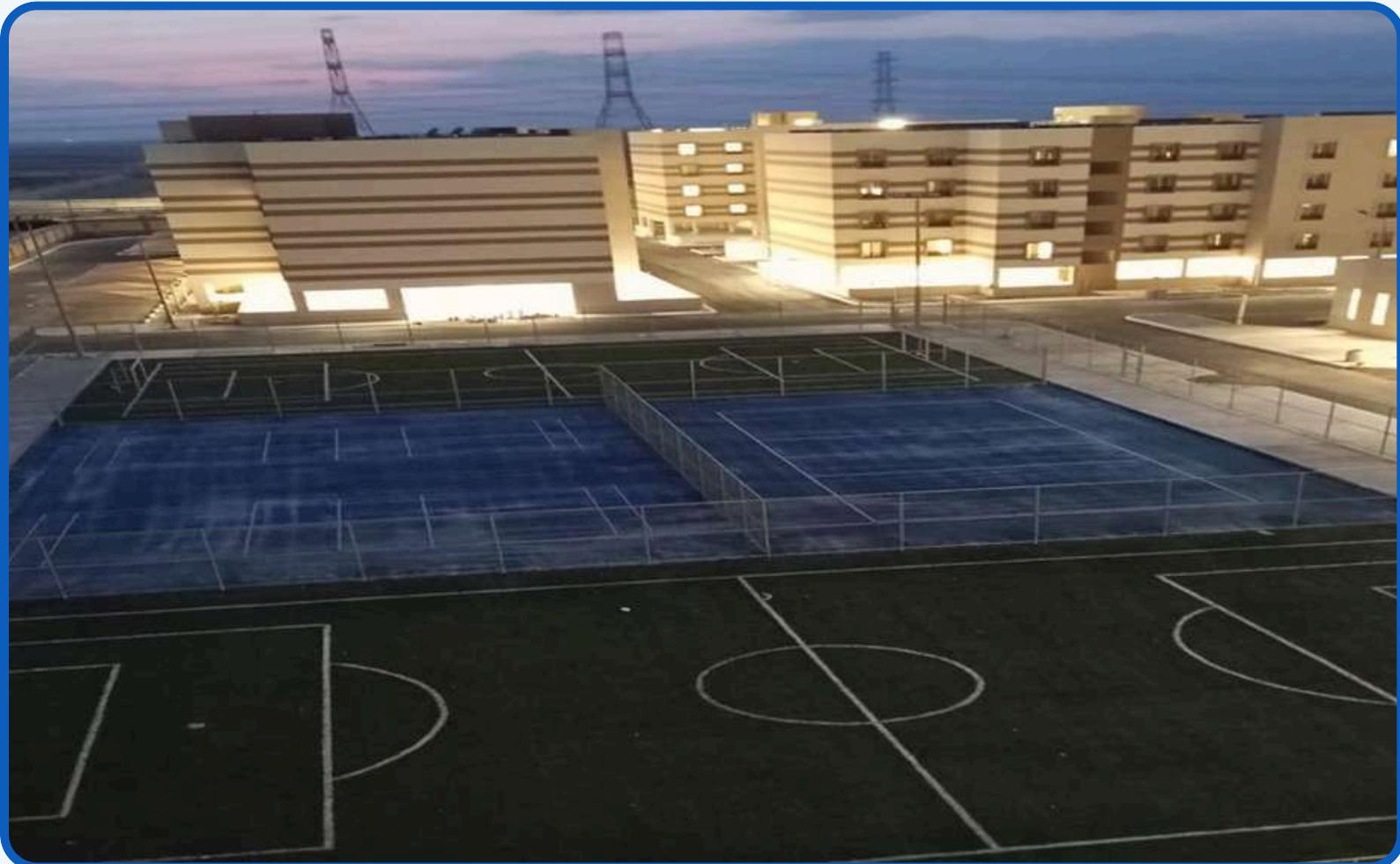
مشاريع خاصة

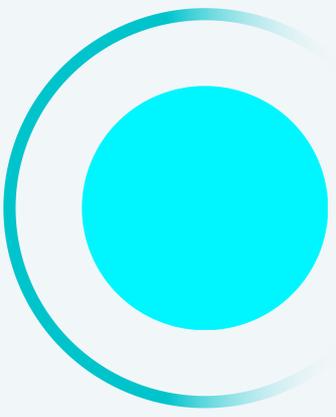
إنشاء وتشطيب مجموعة فيلات في منطقة جازان





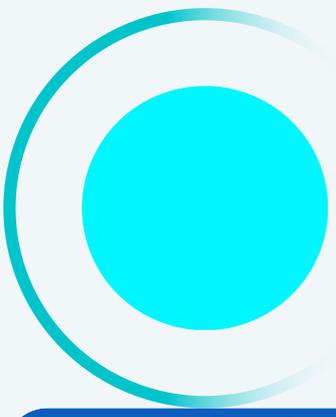
# طور من أعمال مشروع المجمع السكنى برأس الخير





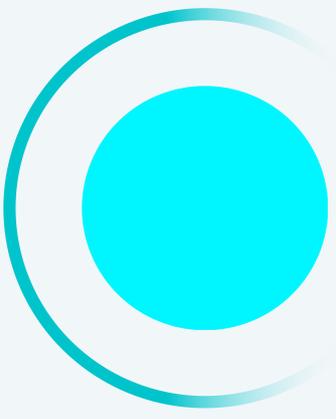
# طور من أعمال مشروع المجمع السكنى برأس الخير





# طور من أعمال مشروع المجمع السكنى برأس الخير





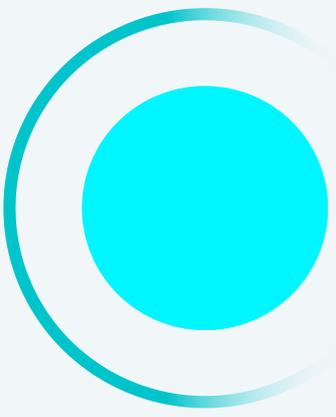
# طور من أعمال مشروع المجمع السكنى برأس الخير





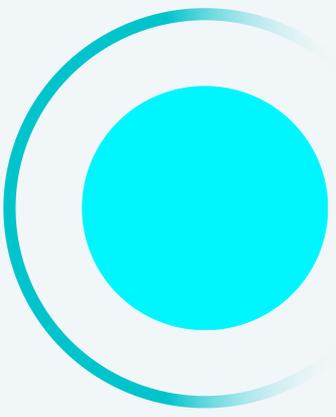
# طور من أعمال مشروع المجمع السكنى برأس الخير





# طور من أعمال مشروع المجمع السكنى برأس الخير



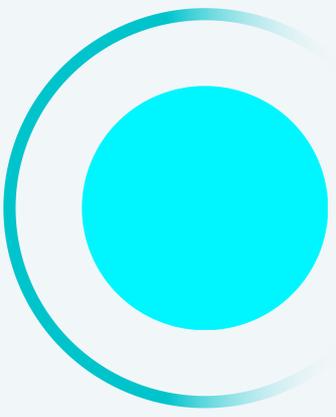


# طور من أعمال مشروع المجمع السكنى برأس الخير



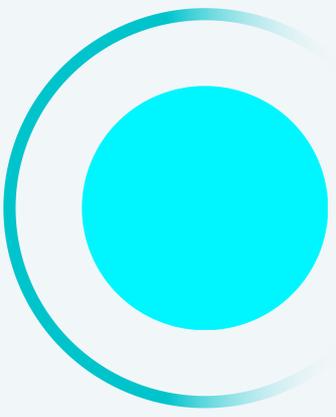
# صور من أعمال مشاريع تمديد الكابلات





# صور من أعمال ترميم و تجديد المدارس



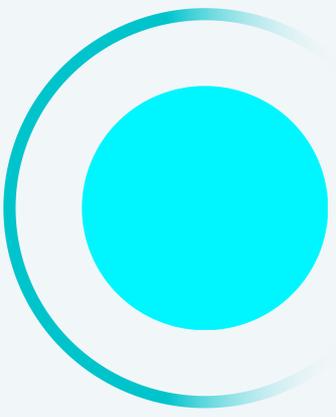


# صور من أعمال بداخل محطات المياه مع شركة الخرافي



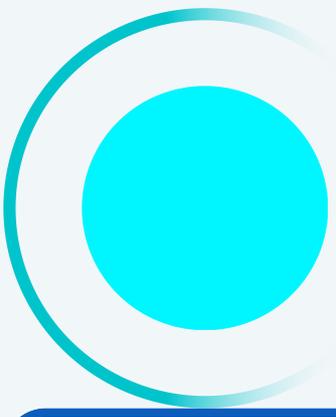
# هور من أعمال داخل مباني جامعة جازان





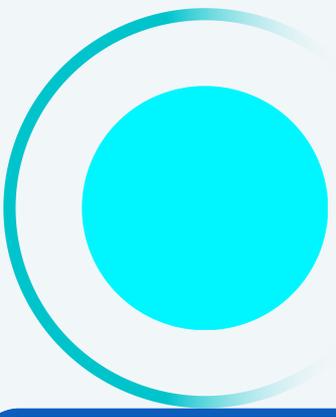
# هور من أعمال داخل مباني جامعة جازان





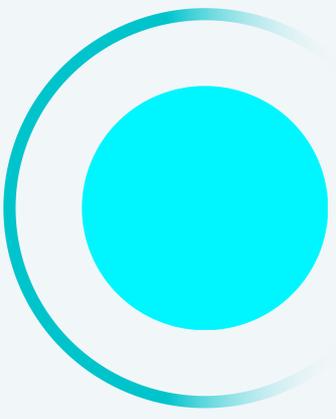
# هور من أعمال داخل مباني جامعة جازان





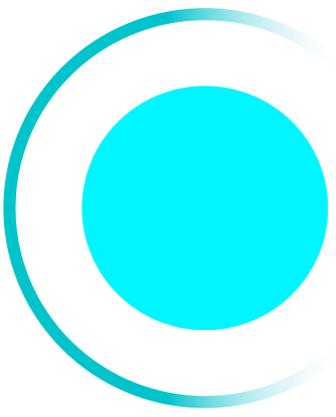
# هور من أعمال داخل مباني جامعة جازان





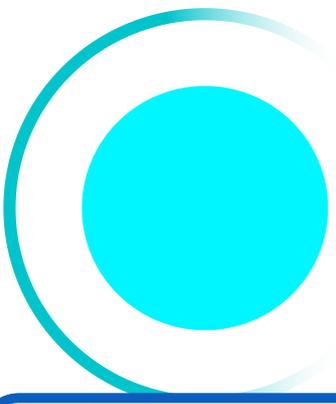
# هور من أعمال هيانة و إلال و ؤءءءء بعض المظلات





# صور من أعمال المعدات داخل المدارس



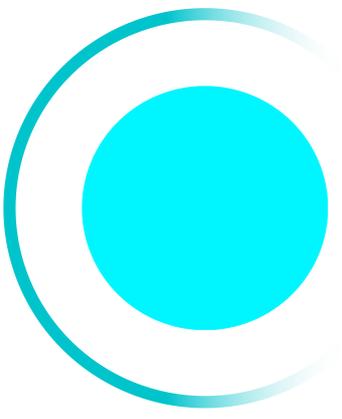


# طور من أعمال المعدات داخل المدارس



# صور من أعمال و إنشاء و تنفيذ مباني سكنية و فيلات



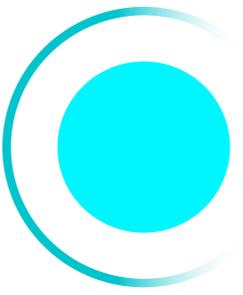


# صور من أعمال و إنشاء و تنفيذ مباني سكنية و فيلات



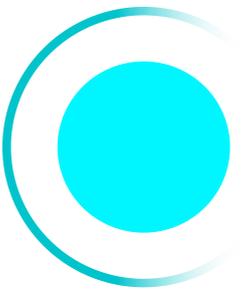
# صور من معامل كلية الهندسة جامعة جازان





# طور لمشاريع النظافة



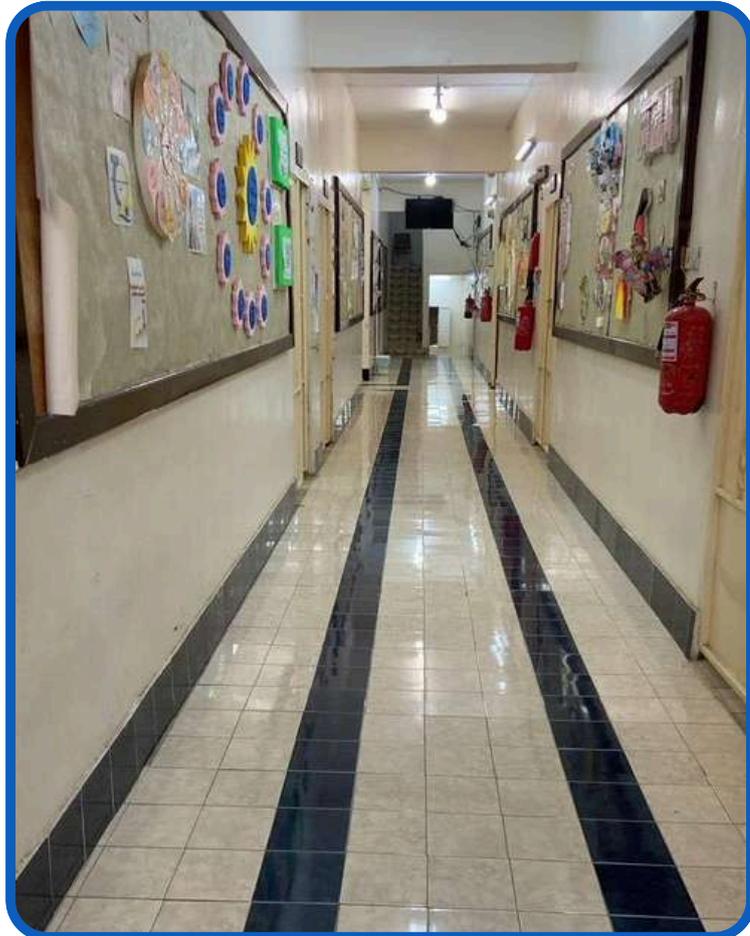
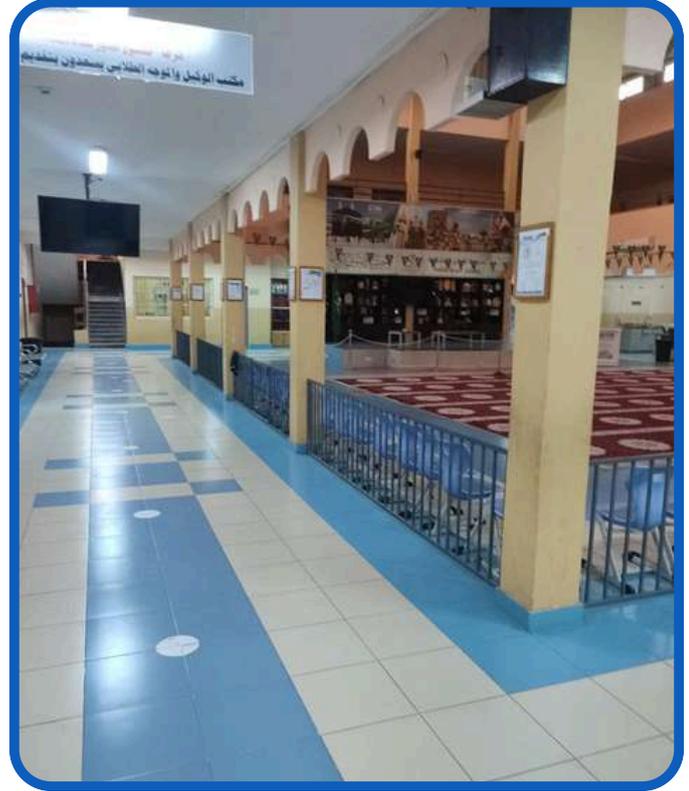


# هور لمشاريع النظافة





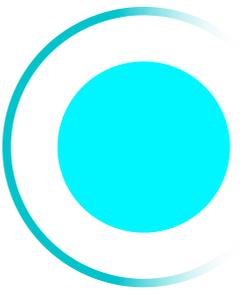
# هور لمشاريع النظافة





# صور للأليات و المعدات

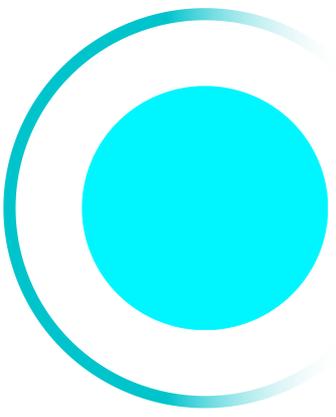




# صور للأليات و المعدات



# الكادر الفني للشركة



مهندس	6	مدير المشاريع	1	المدير التنفيذي	1
فني حداثه	10	فني نجارة	10	مشرف	4
فني سباكة	10	فني تلييس	20	فني مباني	10
فني معدات	15	فني تكييف	10	فني كهرباء	5
		مساحين	2	دهان	20



# بيان معدات الشركة

سيارة بيك اب

10

رصاصه

10

شيوال

5

هزاز خرسانة

15

مقص حديد

10

مقص اسفلت

3

أجهزة مساحة

20

سيارة نقل ديانا

10

أخشاب نجاره

3000  
متر 3





## المدير العام : المهندس/ احمد رزق شحاته عبدالجواد

للاستفسارات والاستشارات أو لمناقشة متطلبات مشروعك، يرجى الاتصال بنا



CONTACT US



+9665337753555 | +966500521383 | +966598990142

0173222322



info@eemaralomda.com



https://eemaralomda.com



المملكة العربية السعودية/ جازان/ المنطقة الاستثمارية/ برج الغرفة التجارية.

العنوان الوطني: 82725 / 3110 / 7961

الصندوق البريدي 84

الرمز البريدي 45142



# شهادة تصنيف مقدمي خدمات المدن

2/1



## شهادة

### تصنيف مقدمي خدمات المدن

لمنح وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان شهادة تصنيف بالدرجة

للمنشأة شركة اعمار العمدة التطويرية للمقاولات العامة

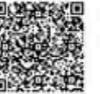


بيانات المنشأة	رقم السجل التجاري / الترخيص	تاريخ إصدار السجل التجاري / الترخيص	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة	جنسية المنشأة	رأس المال
	5900122091	08/03/2020	شركة نبراس للتشييد والبناء	ذات مسؤولية محدودة مختلطة	سعودي	20000.0
بيانات شهادة التصنيف	رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	حجم المنشأة	درجة التقييم الائتماني	درجة التقييم الفني	
	20211784	04/07/2021	صغيرة	A-	86.55	
أنشطة شهادة التصنيف	القطاع	الأنشطة				
	التشييد والبناء	الإشادة العامة للمباني الغير السكنية ، يشمل (المتارس ، المستشفيات، الفنادق ... الخ) الإشادات العامة للمباني الحكومية إشادات المباني الجاهزة في المواقع. ترميمات المباني السكنية والغير سكنية إنشاء الطرق والشوارع والإرصافة ومستلزمات الطرق تشييد انابيب النفط والغاز تشييد خطوط المياه بين المدن وداخلها وإشادة شبكات جديدة إنشاء المحطات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه				

وكيل الوزارة لتخطيط ومدني المدن

م. فيصل بن حسين الصنار

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 04/07/2025  
- تسند هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المعقمة من خلال موقع الوزارة.



# ملحق الشهادة

2/2



## ملحق الشهادة

الدرجة الأولى

شركة اعمار العمدة التطويرية للمقاولات العامة

اسم المنشأة

5900122091

رقم السجل التجاري / الترخيص

### الأنشطة

إنشاء قنوات الري والسقي وأبراج تخزين المياه الرئيسية، إصلاح وصيانة قنوات الري والسقي وأبراج تخزين المياه الرئيسية، إصلاح وصيانة محطات المطاوعة الكهربائية والمحولات، إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات، الإنشاءات العامة الرياضية وتشمل الملاعب، تمديد الأسلاك الكهربائية، تمديدات الشبكات، تركيب أنظمة التفتحة بالكهرباء أو الغاز أو الزيت وصيانتها وإصلاحها، تمديدات انابيب الري وصيانتها وإصلاحها، تشغيل المباني، تركيب المظلات والسواتر، أنشطة خدمات التنظيف للمباني الحكومية، أنشطة خدمات صيانة المباني، إدارة عمليات الصيانة والتشغيل في المباني والمرافق التابعة لها، التنظيف العام للمباني

التشييد والبناء

أنشطة شهادة التصنيف

ويجوز الوزارة لتنظيم وشطى المدن

ذ.م.م

م. فيصل بن حسين الصقار

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 04/07/2025

- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع للتحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.





# CERTIFICATE

*This is to certify that the  
Occupational Health & Safety Management System of*

## **Emaar Al-Omda Development Corporation for General Contracting**

8263 Zohour Dist - 3244 , 82753 Jazan - Saudi Arabia  
*has been assessed and found to conform to the requirements of*

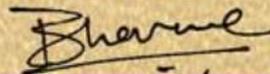
### **ISO 45001:2018**

*This Certificate is valid for the following scope:*

**General Construction of Buildings (Non-Residential, Including Schools, Hospitals, Hotels, General Construction of Government Buildings, Construction of Prefabricated Buildings in Sites, Restorations of Residential and Non-Residential Buildings, Restorations of Historical, Heritage and Archaeological Buildings, Construction of Lanes, Streets, Sidewalks and Road Supplies) , Extension of Oil and Gas Pipelines, Extensions of Water Lines Between and Within Cities and Construction of New Networks, Construction of Stations and Main Lines for Water Distribution, Construction, Repair and Maintenance of Irrigation and Irrigation Channels and Main Water Storage Towers, Repair and Maintenance of Electric Power Stations and Transformers, Construction of Sewage Stations and Projects And Sewage Networks and Pumps, General Sports Construction, Including Stadiums, Electrical Wiring, Network extensions, Installation, Maintenance and Repair of Cooling and Air Conditioning Systems, Irrigation Pipe Extensions, Maintenance and Repair, Building Finishing, Installation of Awnings and Berms, Cleaning Services Activities for Government Buildings, Building Maintenance Services Activities General Cleaning of Buildings**

**Certificate No. :BQSR12601**  
**Registration Date :27/11/2023**  
**Issue Date :29/11/2023**  
**Expiry Date :26/11/2026**  
**Recertification Date :26/11/2026**





*Director*

**BQSR QUALITY ASSURANCE PVT. LTD.**

Key Location: 188 Broadway, Ste 210 Hicksville, New York NY 11801, USA

Operations Office: D 303, 104-108, Nisarg Plaza, Wakad, Pune - 411057. | Web: [www.bqsrcert.com](http://www.bqsrcert.com)

Accredited by IAS (0360 Saturn Street, Suite 100, Brea, California 92821 U.S.A.)





# CERTIFICATE

*This is to certify that the  
Environmental Management System of*  
**Emaar Al-Omda Development  
Corporation for General Contracting**

8263 Zohour Dist - 3244 , 82753 Jazan - Saudi Arabia

*has been assessed and found to conform to the requirements of*

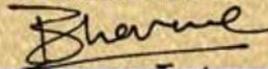
## ISO 14001:2015

*This Certificate is valid for the following scope:*

**General Construction of Buildings (Non-Residential, Including Schools, Hospitals, Hotels, General Construction of Government Buildings, Construction of Prefabricated Buildings in Sites, Restorations of Residential and Non-Residential Buildings, Restorations of Historical, Heritage and Archaeological Buildings, Construction of Lanes, Streets, Sidewalks and Road Supplies) , Extension of Oil and Gas Pipelines, Extensions of Water Lines Between and Within Cities and Construction of New Networks, Construction of Stations and Main Lines for Water Distribution, Construction, Repair and Maintenance of Irrigation and Irrigation Channels and Main Water Storage Towers, Repair and Maintenance of Electric Power Stations and Transformers, Construction of Sewage Stations and Projects And Sewage Networks and Pumps, General Sports Construction, Including Stadiums, Electrical Wiring, Network extensions, Installation, Maintenance and Repair of Cooling and Air Conditioning Systems, Irrigation Pipe Extensions, Maintenance and Repair, Building Finishing, Installation of Awnings and Berms, Cleaning Services Activities for Government Buildings, Building Maintenance Services Activities General Cleaning of Buildings**

**Certificate No. :BQSR12600**  
**Registration Date :27/11/2023**  
**Issue Date :29/11/2023**  
**Expiry Date :26/11/2026**  
**Recertification Date :26/11/2026**



  
\_\_\_\_\_  
*Director*

**BQSR QUALITY ASSURANCE PVT. LTD.**

Key Location: 183 Broadway, Ste 210 Hicksville, New York NY 11801, USA

Operations Office: D 303, 104-108, Nisarg Plaza, Wakad, Pune - +11057. | Web: [www.bqsrcert.com](http://www.bqsrcert.com)

Accredited by IAS (0360 Saturn Street, Suite 100, Brea, California 92821 U.S.A.)





# CERTIFICATE

*This is to certify that the  
Quality Management System of*

## **Emaar Al-Omda Development Corporation for General Contracting**

8263 Zohour Dist - 3244 , 82753 Jazan - Saudi Arabia  
*has been assessed and found to conform to the requirements of*

# **ISO 9001:2015**

*This Certificate is valid for the following scope:*

**General Construction of Buildings (Non-Residential, Including Schools, Hospitals, Hotels, General Construction of Government Buildings, Construction of Prefabricated Buildings in Sites, Restorations of Residential and Non-Residential Buildings, Restorations of Historical, Heritage and Archaeological Buildings, Construction of Lanes, Streets, Sidewalks and Road Supplies) , Extension of Oil and Gas Pipelines, Extensions of Water Lines Between and Within Cities and Construction of New Networks, Construction of Stations and Main Lines for Water Distribution, Construction, Repair and Maintenance of Irrigation and Irrigation Channels and Main Water Storage Towers, Repair and Maintenance of Electric Power Stations and Transformers, Construction of Sewage Stations and Projects And Sewage Networks and Pumps, General Sports Construction, Including Stadiums, Electrical Wiring, Network extensions, Installation, Maintenance and Repair of Cooling and Air Conditioning Systems, Irrigation Pipe Extensions, Maintenance and Repair, Building Finishing, Installation of Awnings and Berms, Cleaning Services Activities for Government Buildings, Building Maintenance Services Activities  
General Cleaning of Buildings**

Certificate No. :BQSR12599  
Registration Date :27/11/2023  
Issue Date :29/11/2023  
Expiry Date :26/11/2026  
Recertification Date :26/11/2026



*Bharat*

*Director*

### **BQSR QUALITY ASSURANCE PVT. LTD.**

Key Location: 183 Broadway, Ste 210 Hicksville, New York NY 11801, USA  
Operations Office: D 303, 104-108, Nisarg Plaza, Wakad, Pune - +11057. | Web: [www.bqsrcert.com](http://www.bqsrcert.com)  
Accredited by IAS (0360 Saturn Street, Suite 100, Brea, California 92821 U.S.A.)

